

KIVONAT

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 2-án (szerdán) 16.00 órakor kezdődött üléséről.

1. Településrendezési eszközök elfogadása

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

152/2015. (IX. 02.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel jóváhagyja jelen határozat TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) mellékletét képező Településszerkezeti Tervét, valamint az M-1. jelű mellékletét képező Településszerkezeti Terv Leírását az alábbiak szerint:

1. A Településszerkezeti Terv hatálya Kistarcsa Város egész közigazgatási területére kiterjed.
2. Biológiai aktivitásérték kompenzáció a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg negatív, ezért a törvényi előírásnak megfelelően, kompenzációt igényel.
3. A Településszerkezeti terven jelölt, településszerkezeti és szabályozási tervi módosítások tervbe való illesztése egységes szerkezetben.
4. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1.sz. táblázata szerint.
5. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2015. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1.sz. táblázata szerint.
6. A határozat mellékletét képezi a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervlap, és az M-1. jelű Településszerkezeti Terv Leírása.
A településszerkezeti terv 2015. október 3-án lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a 260/2011. (VI. 8.) számú határozattal elfogadott és a 318/2012.(IX.19.) számú határozattal módosított Településszerkezeti Terv hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

K. m. f.

Solymosi Sándor s.k.
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.
jegyző

K kivonat hiteles:

Lába Enikő
Lába Enikő
2015. szeptember 3.

