

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... számú **Ök. rendelete**
Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
31/ 2015.(IX.03) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az érintett partnerek közreműködésével lefolytatott véleményezési eljárás eredményeként az alábbiak szerint módosítja a 31/ 2015.(IX.03) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2017. január 1-től hatályos eljárási szabályok és tartalmi követelmények szerint, továbbá az OTÉK 2016. július 01.-án hatályos állapotának megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

I. RÉSZ
MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya, alkalmazása

- (1) Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, a 31/2015.(IX.03) sz. önkormányzati rendelete, az alábbi paragrafusokban rögzítetteknek megfelelően módosul.
- (2) A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező 1:4.000 léptékű SZT/B jelű tervlap érvényét veszíti, és helyére az SZT/B-M1 jelű szabályozási tervlap szelvény lép.

2. §

A HÉSZ 74.§ 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

- (1) A **V** jelű övezetbe a kisvízfolyások meder és part területei, valamint záportározó területek tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

II. RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

39. §

(1) Ez a módosító önkormányzati rendelet az elfogadást követő napon, 2017. hó napján lép hatályba.

(2) Az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, - a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Kelt: Kistarcsa, 2017. évhónap

.....
Solymosi Sándor
polgármester

.....
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző