



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. november 29.-ei ülésére

Tárgy: A DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata, valamint a DPMV Zrt. és Kerepes Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása

Érintett bizottságok: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzata 2013. április 17. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a DPMV Zrt.-vel az Kistarcsa közigazgatási területén lévő ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer vonatkozásában, amely 2015. július 1. napján lépett hatályba. A bérleti üzemeltetési szerződés 2016. augusztus 9. napján módosításra került, úgy, hogy annak hatálya kiterjesztésre került a Szilas-Menti-Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás által megvalósított ivóvízminőség-javító projekt keretében létrejött és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**víziközmű törvény**”) 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonába került víziközművek üzemeltetésére is. A DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata 2016. április 4. napján, majd 2016. november 30. napján az üzemeltető által a víziközmű vagyona tekintettel fizetendő használati díj mértékére és a használati díj elszámolására vonatkozóan külön megállapodást kötött. A 2016. április 4. napján kelt megállapodás 2016. május 17. napján módosításra került. Jelenleg a hivatkozott, használati díjra vonatkozó megállapodások közül kizárólag a 2016. november 30. napján kelt megállapodás minősül hatályosnak és irányadónak, amely azonban a bérleti-üzemeltetési szerződésnek nem része, attól függetlenül kezelendő.

A víziközmű-törvény 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. A víziközmű törvény 83. § (3a) bekezdése alapján, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

A fenti üzemeltetési szerződés egybefoglalási kötelezettségre figyelemmel, szükséges tehát, hogy a Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata közös tulajdonában álló ivóvízellátó és a szennyvízelvezető rendszerre, mint víziközmű rendszerekre vonatkozóan a két önkormányzat által korábban külön-külön megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések helyett két új, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés jöjjön létre legkésőbb 2017. december 31. napjáig, amelyeket ugyanezen időpontig meg kell küldeni

jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal számára is. A változatlan tartalommal egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződéseket az ellátásért felelős önkormányzatok együttesen írják alá, azaz a hivatkozott dokumentumok egy okiratba foglaltan tartalmazzák valamennyi szerződő fél aláírását. Hangsúlyozandó, hogy mivel az egybefoglalás jogszabály által előírt kötelezettség, ezért az egybefoglalás keretében az eredeti bérleti-üzemeltetési szerződések tartalma nem módosítható.

Az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződésekben rögzítésre kerül, hogy az egyes víziközmű-rendszerek tekintetében a két ellátásért felelős önkormányzatot 50-50%-os tulajdoni részesedés illeti meg, azzal, hogy az A/2-es átemelő esetében Nagytarcsa Község Önkormányzatának 14%-os tulajdoni illetősége, míg Kistarcsa Város Önkormányzatának és Kerepes Város Önkormányzatának 43-43%-os tulajdoni illetősége áll fenn. Az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződésekben rögzítésre kerül, hogy a közös tulajdonban álló ivóvízellátó és a szennyvízelvezető víziközmű-rendszerek tekintetében Kistarcsa Város Önkormányzata minősül a gesztor önkormányzatnak, és az ellátásért felelősök közös képviseletét ellátó önkormányzatnak, illetve az is, hogy a szerződéseket a víziközmű törvény 5/H. § (1) bekezdésében lévő kötelező előírásra tekintettel kötik meg a felek. A felek egyeztetése alapján az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések a korábban Kistarcsa Város Önkormányzatával megkötött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt rendelkezések alapján kerülnek elkészítésre, amelyekbe beépítésre kerülnek azon rendelkezések is, amelyek a Kerepes Város Önkormányzatával 2015. március 17. napján megkötött, 1. számú bérleti-üzemeltetési szerződés-módosításban szerepelnek.

Az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések tervezetét a DPMV Zrt. készíti elő, azonban azok a jelen előterjesztés készítésekor nem állnak rendelkezésre, ezért póttanyagként kerül az előterjesztéshez megküldésre.

A bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása kapcsán megvizsgálásra került a 2013-ban készült, a korábban az önkormányzatok által külön-külön megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések mellékletét képező vagyonértékelés is, amely tekintetében megállapítható, hogy azt a jogszabályi rendelkezések alapján felül kell vizsgálni:

- hiszen azóta 1 milliárd értékű ivóvízminőség-javító projekt is megvalósult, amely vagyonértékkel aktualizálni szükséges,
- a 2013-ban készült vagyonértékelés még nem a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet rendelkezéseivel összhangban készült, így az nem felel meg a hatályos jogszabályok előírásainak,
- több tételnél nem valós adatot tartalmaz.

A 2013-ban készült vagyonértékelésben tévesen szerepel például, hogy

- az önkormányzatok tulajdonaként tüntet fel ténylegesen állami tulajdonba tartozó vagyonelemet,
- ugyanakkor a Kistarcsa Város Önkormányzat tulajdonába tartozó Tórusz víztornyot (Kistarcsa belterület 1317/139 hrsz.) az önkormányzatok 50-50%-os közös tulajdonaként határozza meg,
- emellett 50-50%-os tulajdonnak tekinti a Kerepesi településen lévő, egyébként Kerepes 100%-os tulajdonában álló kutakat is,
- a szennyvízvagyon tekintetében pedig az egyébként 50-50%-os tulajdonban lévő átemelők egy részét (A/4-Ipartelepi A/5-Fenyvesligeti és A/6-Gyepiföldek) kizárólag Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonaként szerepelteti.

Kistarcsa Város Önkormányzata a költségek felmérhetősége érdekében ajánlatot kért a DPMV Zrt.-től a vagyonértékelés elkészítésére. Az üzemeltető tájékoztatása szerint a vagyonértékelés elkészítésére csak külön vállalkozási szerződés és a használati díjtól

független elszámolás alapján kerülhetne sor. A két önkormányzat közös tulajdonában álló ivóvízellátó és a szennyvízelvezető rendszer tekintetében a vagyonértékelés elkészítésére a szolgáltató mindösszesen nettó 7.350.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatot tett. A vagyonértékelés költsége 2017. április 28. napján megkötött, a közös ellátási felelősséggel érintett víziközműrendszerek feletti képviselőről szóló tulajdonosi megállapodás 3.1. pontja értelmében 50-50%-os arányban oszlik meg a két önkormányzat között. A vagyonértékelés rájuk eső költségét javasolt az önkormányzatoknak a jövő évi költségvetésükbe betervezni. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok közös tulajdonában álló Szilasvíz Kft. végelszámolása folyamatban van, és várhatóan a végelszámolást követően a Kft.-nél fennáll majd olyan vagyon, amely a két önkormányzat között felosztható, így amennyiben esetlegesen az önkormányzatok pénzügyi helyzete azt szükségessé teszi, az önkormányzatoknak lehetősége van arra is, hogy a Szilasvíz Kft. végelszámolása során részükre kifizetendő pénzeszközt is felhasználhatják a vagyonértékelés elkészítésének finanszírozására.

A jelen előterjesztést megküldtük Kerepes Város Önkormányzatának is véleményezésre, azonban az előterjesztés leadási határidejéig részükről válasz nem érkezett.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat teszem.

Határozati javaslat I.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.), Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata között a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján megkötendő, a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszerre és a Kerepes-Kistarcsa-SZV megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződéseket. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal, illetve a szerződés aláírására és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak történő megküldésére 2017. december 31.

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat II.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszer tekintetében az ellátásért felelősök közös képviselőtét ellátó szerv kinyilvánítja szándékát, arra, hogy Kerepes Város Önkormányzatával együttműködve, és a két önkormányzat közös, 50-50%-os arányú költségviselése mellett a DPMV Zrt.-vel 2013. április 17. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét képező vagyonértékelést felülvizsgálja, és aktualizált, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalmú, új vagyonértékelést készít.

Határidő: azonnal, illetve a vagyonértékelés elkészítésének megrendelésére 2018. december 31.

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2017. november 17.

Solymosi Sándor
polgármester